

Số: 1166 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số 98/2022/QĐ-PT ngày 22/4/2022 của TAND TP Hà Nội; Bản án số 117/2021/DSST ngày 29/10/2021 của TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 39/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 142,9 m<sup>2</sup>, nhà 02 tầng 01 tum và toàn bộ tài sản, công trình gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: thôn Do Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố số 3 Do Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 531787; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01590 QSDĐ/2498/QĐ-UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/10/2003 cho hộ ông Lê Đình Đối.

3- Giá khởi điểm là: 3.555.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu đồng).